
Dębowe Tarasy już z certyfikatem energetycznym

wnp.pl (tgan) - 09-01-2009 13:48

Jednym z pierwszych osiedli w Polsce, w którym mieszkania posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, są Dębowe Tarasy w Katowicach. Dzięki temu kupujący wiedzą, jakiego zużycia energii mogą się spodziewać i czy budynek, w którym zamieszkają, jest energooszczędny.

Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku lub lokalu, czyli energii na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji.

Obowiązek posiadania świadectw przez deweloperów wynika z dyrektywy unijnej 2002/91/WE i został wprowadzony do polskiego prawa przez nowelizację ustawy Prawo budowlane. Nowe przepisy weszły w życie 1 stycznia 2009 roku.

Od tego dnia certyfikat energetyczny – jak popularnie nazywa się ten dokument – jest obowiązkowy dla wszystkich nowo powstałych nieruchomości oraz używanych wprowadzanych do obrotu. Świadectwo jest sporządzane na podstawie oceny energetycznej, której mogą dokonywać uprawnieni specjaliści. W tej chwili jednak oceną taką zajmuje się niewiele osób i deweloperzy mają problemy z szybkim pozyskaniem certyfikatu.

Dębowe Tarasy to inwestycja mieszkaniowa węgierskiego dewelopera TriGranit i austriackiej firmy inwestycyjnej Immoeast, realizowana w ramach kolejnego etapu projektu miejskiego Silesia City Center w Katowicach. Autorem projektu osiedla jest zespół architektów z katowickiej pracowni Stabil. Koncepcję projektu opracowali architekci z firmy Bose International Planning&Architecture. Generalnym wykonawcą ukończonych już etapów inwestycji była firma Bipromet SA.

Materiał wydrukowany z portalu www.wnp.pl. © Polskie Towarzystwo Wspierania Przedsiębiorczości 1997-2008